

GRAD LABIN

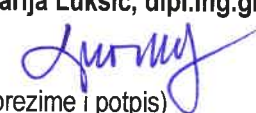




IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŽ – II. FAZA



PRIJEDLOG PLANA

Kolovoz 2018.



Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD LABIN	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE VINEŽ – II. faza PRIJEDLOG PLANA	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Labina" br. 16/17	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Labina" br.
Javna rasprava (datum objave): xx. lipnja 2018.	Javni uvid održan: xx. lipnja 2018. Javno izlaganje: xx. lipnja 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.  (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) Ne zahtjeva se	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06	 JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a tel: 385 (0) 1 30 12 208 385 (0) 1 30 14 557 fax: 385 (0) 1 30 97 940 email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo Z A G R E B, Gotalovečka 4/a	Odgovorna osoba: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arh.	 TITO KOSTY dipl.ing.arh. OVLASŢENI ARHITEKT UMEŠTANIK A-U 523
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh. Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Ines Horvat Kotula, dipl.ing.arh. Goran Maček, dipl.ing.prom. Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. Renata Fakin, ing.građ.	
Stručna suradnja: Ivana Ivančić, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Eni Modrušan (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Naručitelj

GRAD LABIN
VALTER GLAVIČIĆ, gradonačelnik

Koordinator

ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.



Izrađivač

JURCON PROJEKT, d.o.o.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ., direktor

Odgovorni voditelj

TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovlašteni arh.

Stručna grupa

TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
GORDAN MAČEK, dipl.ing. promet.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.
INES HORVAT KOTULA, dipl.ing.arh.
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh.
RENATA FAKIN, ing.građ.

Suradnja

Ivana Ivančić, dipl.iur.

A TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

tekst koji se dodaje

tekst koji se ukida

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (Službene novine Grada Labina broj 01/09.) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela Plana – odredbe za provedbu
2. Grafičkog dijela Plana koji nije predmet objave, a zamjenjuje grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plan uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (Službene novine Grada Labina broj 01/09.) te sadrži kartografske prikaze u mjerilu:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	M 1:500
2.A	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET	
2.B	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - Telekomunikacijski i energetski sustav	M 1:500
2.C	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - Vodnogospodarski sustav	M 1:500
4.	UVJETI GRADNJE	M 1:500
3. Obvezni prilozi
 - I. Obrazloženje
 - II. Sažetak za javnost

Članak 3.

(1) Plan se donosi za područje Poslovne zone Vinež – II. faza kako je to određeno Prostornim planom uređenja Grada Labina.

(2) Granica obuhvata Plana ucrtana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 8,69 8,27 ha.

(4) Plan je prikazan na topografsko – katastarskoj podlozi M 1 : 500 ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave – Područnog ureda za katastar Pazin – Ispostava Labin.

Članak 4.

(1) Plan iz članka 1. ovih Odredbi, je dokument prostornog uređenja koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, kako slijedi:

A. Tekstualni dio**I Odredbe za provođenje****Opće odredbe**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine,

- 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i drugom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površina za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja, i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
 6. Uvjeti i način gradnje
 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Mjere provedbe plana
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- II. Dokumentacija

B. Grafički dio

- | | | |
|--------------|--|---------|
| 1. 1 | “Detaljna namjena površina” | M 1:500 |
| 2. 2A | “Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Promet” | M 1:500 |
| 3. 2B | “Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Telekomunikacijski i energetska sustav” | M 1:500 |
| 4. 2C | “Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav” | M 1:500 |
| 5. 4 | “Uvjeti gradnje” | M 1:500 |

C. Obvezni prilozi

- II. Obrazloženje
- III. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Labina
- IV. Stručne podloge
- V. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati pri izradi Plana te sažetak dijelova koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- VI. Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- VII. Izvješće o prethodnoj raspravi
- VIII. Izvješće o javnoj raspravi
- IX. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- IX. Sažetak za javnost

(1) Elaborat Plana izradila je tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Labina (Sl. novine Grada Labina br. 15/04, 04/05, 17/07, 09/11 i 01/12) područje obuhvata izrade ovog Plana utvrđuje kao sastavni dio cjelovite poslovne zone Vinež, koja je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

(2) Ovaj Plan određuje uređenje zone gospodarske namjene – poslovne namjene Vinež - II. faza, površine 8,69 8,27 ha, smještene jugozapadno uz postojeću zonu gospodarske namjene Vinež I. faza, uzimajući u obzir sve izvedene infrastrukturne građevine i njihove koridore.

Članak 6.

(1) Na području obuhvata ovog Plana poslovne namjene su proizvodne i obrtničke djelatnosti te trgovačke, manje skladišne i druge slične djelatnosti bez stanovanja.

(2) Plan uz poslovnu namjenu, određuje i površine namijenjene za prometnu i ostalu infrastrukturu te površine za namjene funkcionalno povezane s poslovnom namjenom, kao što su rekreacija, javni sadržaji i zelene površine.

Članak 7.

(1) Planom su na području njegovog obuhvata poblize određene sljedeće namjene površina:

- a. Površine gospodarske namjene – poslovne, u Planu oznake **K4**,
- b. Površine javne i društvene namjene, u Planu oznake **D**,
- c. Površine športsko rekreacijske namjene, u Planu oznake **R**,
- d. Javne zelene površine, u Planu oznake **Z1**,
- e. Zaštitne zelene površine, u Planu oznake **Z**,
- f. Površine infrastrukturnih sustava, u Planu oznake **IS**, (IS₁ trafostanica)
- g. Javne prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke površine).

(2) Namjena površina određena je u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu oznake 1 "Detaljna namjena površina".

Članak 8.

(1) Infrastrukturnim građevinama na području ovog Plana smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike smješteni u koridore, kao i komunalne građevine na zasebnim građevnim česticama.

(2) Pojedini dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati i nadopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima i objektivnim stanjem na terenu, uz uvjet očuvanja osnovne koncepcije iz ovog Plana i uz suglasnost nadležnih komunalnih poduzeća.

(3) Prema naselju Vinež i zaseoku Viškovići određen je zaštitni zeleni pojas širine najmanje 30 m.

(4) Uz koridor županijske ceste Ž 5081 određen je pojas zelenila širine najmanje 15 m.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 9.

(1) Najmanju veličinu građevne čestice poslovne namjene i njezinu najveću izgrađenost ovaj Plan određuje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Labina i one su:

- površina čestice je najmanje 1.500 m²,
- izgrađenosti čestice (k_{ig}) je najviše 0,50, a najmanje 250 m².

(2) Najmanje veličine građevnih čestica ostalih namjena u Poslovnoj zoni Vinež – II. faza određuje ovaj Plan i one su:

- za građevnu česticu društvene namjene (D);
 - površina čestice je najmanje 1.000 m²,
 - izgrađenosti čestice (k_{ig}) je najviše 0,50.
 - za građevnu česticu sportsko-rekreacijske namjene (R);
 - površina čestice je najmanje 5.000 m²,
 - izgrađenosti čestice (k_{ig}) je najviše 0,50.
 - za građevne čestice namijenjene infrastrukturnim sustavima (IS_1 i IS_2);
 - površina čestice je najmanje 250 m²,
 - izgrađenosti čestice (k_{ig}) je najviše 0,30.
- (3) Gustoća izgrađenosti zone je:
- na površinama za poslovne namjene $G_{ig1} = 0,40$,
 - na površinama ostalih namjena $G_{ig2} = 0,50$.

Članak 10.

(1) Oblik građevnih čestica određuju obilježja terena (nagib, razvedenost i sl.), namjena građevnih čestica i posebnosti tih djelatnosti te položaj građevnih čestica u odnosu na postojeću i planiranu prometnu i ostalu infrastrukturu.

(2) Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica određeni su koeficijentima izgrađenosti (k_{ig}) i iskorištenosti (k_{is}) te najmanjim udaljenostima od međa utvrđenih ovim Planom.

(3) (4) Na području ovog Plana utvrđena je gustoća od 70 radnih mjesta /ha.

(4) (5) Veličine građevnih čestica po namjeni, njihovim površinama i njihovoj dopuštenoj izgrađenosti određeni su tablicom 1.

(5) (6) Broj, veličina i oblik građevnih čestica prikazan je u grafičkog dijela Plana na kartografskom prikazu br. 1, a dopuštene gradive površine građevnih čestica na kartografskom prikazu br. 4.

(6) Osim građevnih čestica određenih ovim Planom dozvoljava se formiranje građevne čestice za namjene utvrđene ovim Planom koje nastaju spajanjem dviju ili više tih čestica i/ili cijepanjem istih, ukoliko su zadovoljene odredbe ovog Plana glede svih uvjeta i načina gradnje pojedinih građevina i da se time ne remeti planirana prometna i ostala infrastruktura.

(7) Dio katastarske čestice 1564/1 k.o. Novi Labin, površine cca 3.590,00 m², ne planira se kao samostalna građevna čestica iz razloga što je ona dio funkcionalne cjeline koja je većim dijelom izvan obuhvata Plana.

(8) Gradnja na dijelu k.č. 1564/1 k.o. Novi Labin, površine cca 3.590 m² (u ovom Planu oznake broja 23) vrši se kao dio funkcionalne cjeline postojeće proizvodne hale sagrađene na k.č. 1564/2 k.o. Novi Labin, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana (Poslovna zona Vinež – I faza) uz primjenu odgovarajućih odredbi prostornog plana šireg obuhvata (Prostorni plan uređenja Grada Labina).

(9) Broj građevne čestice u Plana te njezin broj katastarske čestice, njezina namjena i njezina površina iskazani su u Tablici 1.

Tablica 1.

Broj građevne čestice	Namjena	Površina građevne čestice cca m ²	Najveći dopušteni izgrađeni dio čestice cca m ²
1	K4	1.986	963
2	K4	1.614	802
3	K4	1.680	782
4	K4	1.680	782
5	K4	1.896	784
6	K4	1.609	738
7	K4	1.687	790
9	K4	1.817	876
10	K4	2.270	1.175
11	K4	1.537	613
12	K4	1.558	702
13	K4	1.644	758
14	K4	1.579	715
15	K4	1.706	801
16	K4	1.651	764
17	K4	1.595	692
Površine poslovne namjene ukupno		35.215	14.892
8	IS ₁	361	78
8b	IS ₂	260	78
21	R	7.044	3.522
22	D	1.179	590
Površine ostale namjene ukupno		8.584	4.208
Ukupna površina građevnih čestica		43.799	19.100

Broj građevne čestice	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina građevne čestice (cca m ²)
1	1563/23	Poslovna (K4)	2.087
2	1563/26		1.609
3	1563/22		1.682
4	1563/21		1.682
5	1563/20		1.889
6	1563/19		1.599
7	1563/18		1.688
9	1563/16		1.818
10	1563/15		2.271
11	1563/14		1.538
12	1563/13		1.558
13	1563/12		1.644
14	1563/11		1.571
15	1563/9		1.705
16	1563/8		1.651
17	1563/7		1.595
23	1564/1		3.590
Poslovna namjena ukupno			31.177
8	1563/17	Infrastruktura (IS)	265
21	1559	Rekreacija (R)	7.044
22	1563/25	Društvena (D)	1.179
	1563/24	Javno zelenilo (Z1)	2.308
		Zaštitno zelenilo (Z)	19.320
	1563/4	Kolno pješačke površine	933
	1471/14, 1563/10 i 1565	Ceste i parkirališta	19.829
Ostale namjene ukupno:			51.518
Obuhvat Plana ukupno:			82.695

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 11.

(1) Najveću bruto izgrađenu površinu građevine poslovne namjene i njezinu najveću visinu ovaj Plan određuje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Labina i one su:

- ukupna bruto izgrađena površina građevine (k_{is}) je najviše 0,70,
- visina je najviše P_0+P+1 , odnosno do vijenca najviše 8,5 m, a ukupna visina je najviše 12,5 m,
- iznimno, kada to zahtjeva tehnološki proces proizvodnje (tornjevi, dimnjaci i sl.), visina dijelova građevine može biti i veća, ali ne viša od 16 m,
- broj podzemnih etaža je najviše dvije.

(2) Najveću bruto izgrađenu površinu i visine ostalih građevina u Poslovnoj zoni Vinež – II. faza određuje ovaj Plan i one su:

a) za građevinu društvene namjene (D);

- ukupna bruto izgrađena površina građevine (k_{is}) je najviše 0,70,
- visina je najviše P_0+P+1 odnosno do vijenca je najviše 8,5 m, a ukupna visina je najviše 12,5m,

b) za građevinu sportsko-rekreacijske namjene (R);

- ukupna brutto izgrađena površina građevine (k_{is}) je najviše 0,50,

- visina je najviše P odnosno 2,5 m,
 - c) za građevinu infrastrukturnog sustavima (IS₁);
 - ukupna bruto izgrađena površina građevine (k_{is}) je najviše 0,30,
 - visina je najviše P odnosno do vijenca najviše 2,5 m, a ukupna visina je najviše 3,5m,
 - d) za građevinu infrastrukturnog sustavima (IS₂);
 - građevina je u cijelosti ukopana u teren.
- (3) Ukupna najveća dopuštena **izgrađenost građevne čestice i** bruto izgrađena površina građevina na **građevinskoj građevnoj** čestici te visina građevina određeni su Tablicom 2.

Tablica 2.

Broj građevne čestice	Namjena	Najveća dopuštena bruto izgrađena površina cca m ²	Najveći dopušteni visina m ¹		Najveći dopušteni broj etaža
			vijenac	sljeme	
1	K4	1.461	8,5	12,5	P ₀ +P+1
2	K4	1.130	8,5	12,5	P ₀ +P+1
3	K4	1.176	8,5	12,5	P ₀ +P+1
4	K4	1.176	8,5	12,5	P ₀ +P+1
5	K4	1.327	8,5	12,5	P ₀ +P+1
6	K4	1.126	8,5	12,5	P ₀ +P+1
7	K4	1.181	8,5	12,5	P ₀ +P+1
9	K4	1.272	8,5	12,5	P ₀ +P+1
10	K4	1.625	8,5	12,5	P ₀ +P+1
11	K4	1.076	8,5	12,5	P ₀ +P+1
12	K4	1.091	8,5	12,5	P ₀ +P+1
13	K4	1.151	8,5	12,5	P ₀ +P+1
14	K4	1.105	8,5	12,5	P ₀ +P+1
15	K4	1.194	8,5	12,5	P ₀ +P+1
16	K4	1.156	8,5	12,5	P ₀ +P+1
17	K4	1,116	8,5	12,5	P ₀ +P+1
18	K4				
Površine namjene	građevina poslovne	24.686			
8a	IS ₁	96	2,5	3,5	P
8b	IS ₂	0	0	0	0
21	R	3.500	2,5	2,5	P
22	D	825	8,5	12,5	P ₀ +P+1
Površine građevina ostale namjene		4.421			
Ukupna površina svih građevina:		29.107			

Tablica 2.

Broj građevne čestice	Najveći dopušteni građivi dio čestice cca m ²	Najveća dopuštena bruto izgrađena površina cca m ²	Najveći dopušteni visina m ¹		Najveći dopušteni broj etaža
			vijenac	sljeme	
Građevine poslovne namjene (K4)					
1	1.044	1.461	8,5	12,5	P ₀ +P+1
2	805	1.126	8,5	12,5	P ₀ +P+1
3	841	1.177	8,5	12,5	P ₀ +P+1
4	841	1.177	8,5	12,5	P ₀ +P+1
5	945	1.322	8,5	12,5	P ₀ +P+1
6	800	1.091	8,5	12,5	P ₀ +P+1
7	844	1.182	8,5	12,5	P ₀ +P+1
9	909	1.273	8,5	12,5	P ₀ +P+1
10	1.136	1.590	8,5	12,5	P ₀ +P+1
11	769	1.077	8,5	12,5	P ₀ +P+1
12	779	1.091	8,5	12,5	P ₀ +P+1
13	822	1.151	8,5	12,5	P ₀ +P+1
14	786	1.100	8,5	12,5	P ₀ +P+1
15	853	1.194	8,5	12,5	P ₀ +P+1
16	826	1.156	8,5	12,5	P ₀ +P+1
17	798	1.117	8,5	12,5	P ₀ +P+1
23	1.795	2.513	8,5	12,5	P ₀ +P+1
Građevine društvene namjene (D)					
22	590	825	8,5	12,5	P ₀ +P+1
Građevine sportsko-rekreacijske namjene (R)					
21	3.522	3.522	2,5	2,5	P
Građevine infrastrukturne namjene (IS)					
8	80	80	2,5	3,5	P

(4) Na području obuhvata Plana dozvoljena je u skladu s ovim Planom i u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeća, postava kioska, nadstrešnica uz stajališta na prometnicama i drugih privremenih građevina gotove konstrukcije bruto razvijene površine do 12 m² i ukupne visine do 3 m.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 12.

(1) Osnovna namjena građevina je poslovno-proizvodna, a u funkciji uspostavljanja poduzetničke zone Vinež.

(2) Na području obuhvata Plana smještavaju se građevine sljedećih namjena.

- gospodarske građevine,
- građevine sporta i rekreacije,
- građevine društvene namjene,
- građevine infrastrukturnih sustava.

Članak 13.

(1) Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine proizvodne namjene i građevine poslovne namjene (oznake K4).

(2) Građevine proizvodne namjene obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

- proizvodnja,
- obrtništvo.

(3) Građevine poslovne namjene obuhvaćaju sljedeće djelatnosti:

- manji proizvodni pogoni,
- obrtništvo,
- trgovina i manja skladišta,
- komunalne usluge.

(4) U pojasu uz županijsku cestu Ž 5081 smještavaju se građevine trgovačko-uslužne namjene.

Članak 14.

(1) Građevine sporta i rekreacije su sportski teren i gledalište (oznake R),'

(2) Sportski teren je polivalentne namjene za manje sportove i rekreaciju, a može se koristiti i za druge javne događaje. Uređeni dio sportskog terena je drenirana površina veličine najmanje 20/40 m.

(3) Gledalište se može izvesti kao obostrano izgrađene tribine koje mogu biti i natkrivene s odgovarajućim pješačkim prilazima.

(4) Programske smjernice za ove sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

(4) Programske smjernice za ove sportsko-rekreacijske namjene utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.

Članak 15.

(1) Građevine društvene namjene (oznake D) su povezane s površinama namijenjenim za sport i rekreaciju i u njima je osiguran smještaj sljedećih djelatnosti:

- prostorije sportskih društava i društava za rekreaciju,
- pomoćne prostorije za potrebe kulturnih, zabavnih i sl. događanja,
- prostorije ugostiteljske namjene bruto površine najviše 80 m² i potrebni sanitarni prostori.

(2) Prilaz građevini izvodi se kao manji trg, a površina prema sportskom terenu kao pozornica.

(3) Programske smjernice za ove društvene namjene utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

(3) Programske smjernice za ove društvene namjene utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.

Članak 16.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava su građevine namijenjene smještaju infrastrukturnih sustava (oznake IS) te građevine javne prometne namjene.
- (2) Građevine namijenjene za infrastrukturne sustave su:
- građevine za smještaj uređaja trafostanice i uređaje telekomunikacija (oznake IS₁),
 - građevine za smještaj upojnog bunara (oznake IS₂) smještaju se izvan obuhvata Plana.
- (3) Građevine javne prometne namijenjene su:
- kolne prometnice,
 - kolno-pješačka prometnica,
 - javna parkirališta,
 - javne pješačke površine.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 17.

(1) Građevina se na građevnoj čestici smještava na gradivom dijelu čestice, koji određuju najmanje udaljenosti građevine od granice građevne čestice, uvjeti terena, mogućnost pristupa vozilima i pješacima te posebnosti djelatnosti kojoj je građevina namijenjena.

(2) Svim građevinama i njihovim dijelovima mora se osigurati slobodan pristup i prolaz vatrogasnim vozilima.

(3) Gradive površine i smještaj građevina na građevnim česticama prikazan je na grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 4.

Članak 18.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice su:

- a) za građevine poslovne namjene;
- prema javnoj prometnoj površini (pristupna prometnica) najmanje 5 m,
 - prema susjednim česticama najmanje 7 m,
- b) za građevine društvene namjene;
- prema javnoj prometnoj površini (pristupna prometnica) najmanje 10 m,
 - prema bočnim granicama odnosno čestice najmanje 10 m,
 - na granici sa susjednom česticom sportsko-rekreacijske namjene,
- c) za građevine sportsko-rekreacijske namjene:
- na granici sa susjednom česticom društvene namjene,
 - prema ostalim granicama odnosno čestice najmanje 10 m,
- d) za građevine uređaja trafostanice i uređaje telekomunikacija:
- prema javnoj prometnoj površini (pristupna prometnica) najmanje 10 m,
 - prema bočnim granicama odnosno čestice najmanje 2,5 m,
 - prema stražnjoj granici odnosno čestice najmanje 7 m,
- e) za građevine upojnog bunara (izvan obuhvata Plana)
- prema javnoj prometnoj površini (pristupna prometnica) najmanje 5 m,
 - prema susjednim česticama najmanje 7 m,
 - građevina je u potpunosti ukopana u teren.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 19.

(1) Oblikovanje građevina na području obuhvata Plana temelji se na regionalnoj arhitektonskoj tradiciji uz korištenje suvremenih oblika i materijala građenja.

(2) Uz županijsku cestu Ž 5081 smještavaju se građevine gospodarske namjene – trgovačko-uslužne namjene višeg standarda arhitektonskog oblikovanja.

Članak 20.

(1) Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, ravni i zaobljeni, a ovisno o funkciji i namjeni građevine.

(2) Kosi krovovi izvode se s nagibom od najviše 23°.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana graditi se može samo na visoko uređenom građevinskom zemljištu, koje osim njegove pripreme obuhvaća sljedeću infrastrukturu: javne kolne prometnice i javne pješačke površine, vodoopskrbnu i odvodnju, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu i javnu rasvjetu.

(2) Na području Plana predviđena je plinska mreža, koja će se realizirati u fazi plinifikacije Grada Labina.

Članak 22.

(1) Najmanje 10% građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno uz obvezu izrade projekta uređenja okoliša s rješenjem prostora za parkiranje vozila.

(2) Za hortikulturno uređenje koriste se autohtoni biljni materijal, a za visoko zelenilo autohtone vazda zelene vrste (crni hrast i sl.).

(3) Rubovi **parcela građevnih čestica** prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša, a korištenjem visokog vazda zelenog autohtonog raslinja.

Članak 23.

(1) Unutar građevne čestice poslovne namjene osigurava se odgovarajući broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno članku 41. ovih Odredbi.

(2) Unutar građevne čestice poslovne namjene osigurava se odgovarajući prostor za smještaj spremnika komunalnog otpada pristupačnog komunalnim vozilima.

Članak 24.

(1) Ulične ograde grade se do visine od 1,5 m, a iznimno i do 2,5 m kada je to nužno zbog zaštite ili zbog načina korištenja građevine (građevine proizvodne, skladišne, sportske i rekreacijske namjene).

(2) Ulične ograde grade se s podnožjem od prirodnog kamena do visine od najmanje 0,50 m.

(3) Ograde koje zbog savladavanja nagiba na kosom terenu zahtijevaju veće visine izvode se kaskadno sa zemljanim ozelenjenim međuprostorom širine najmanje 0,5 m.

Članak 25.

Građevinske čestice i koridori infrastrukturnih sustava uređuju se temeljem Odredbi ovog Plana i posebnih uvjeta tijela i osoba određenih posebnim propisima.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I DRUGOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**Članak 26.**

(1) Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom, unutar obuhvata Plana, prikazan je na kartografskim prikazima:

- 2A "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Promet",
- 2B "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Telekomunikacijski i Energetski sustav" i
- 2C "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav".

(2) Kartografski prikazi, iz stavka (1) ovog članka, su izrađeni u mjerilu 1:500.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**Članak 27.**

(1) Rješenje prometnog sustava, cestovne i ulične mreže, je prikazano na kartografskom prikazu 2A "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura – Promet".

(2) Sve trase prometne infrastrukturne mreže su određene kartografskim prikazima, koji čine temelj za utvrđivanje njihove mikrolokacije u glavnom projektu za odobrenje za građenje.

(3) Unutar uličnog koridora se izvodi sustav odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina kao i javna rasvjeta, te vođenje mreža ostale komunalne i druge infrastrukture.

(4) Unutar obuhvata Plana sve su prometnice novoplanirane te se stoga Planom ne predviđaju rekonstrukcije.

3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)**Članak 28.**

(1) Rješenje prometnog sustava, cestovne i ulične mreže, unutar obuhvata Plana, ne utvrđuje glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja te stoga niti elemente trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja.

(2) Prometna infrastrukturna mreža unutar obuhvata Plana se posredno, izvedenom prometnicom unutar zone Vinež I. faza, vezuje na županijsku cestu Ž5081 koja se nalazi izvan obuhvata Plana.

3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

Prometnice

Članak 29.

(1) Minimalni tehnički elementi za prometnice, unutar obuhvata Plana, određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 50 km/h i značajnog udjela teretnog prometa, a obuhvaćaju:

- minimalna širina prometnog traka: 3,00 m,
- broj prometnih traka je dvije kolne trake,
- maksimalni uzdužni nagib: 7,8%,
- poprečni nagib: 2,5 (u pravcu) – 7,0% (u krivini),
- visina prometnog profila: 4,5 m,
- pregledna križanja,
- potrebno rješenje odvodnje,
- potrebno rješenje javne rasvjete na križanjima.

(2) U trupu prometnice su smještene trase instalacija komunalne i druge infrastrukture (telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja).

(3) Trase prometnica utvrđene su na kartografskom prikazu 2A "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura – Promet".

Članak 30.

(1) Pojedine građevne čestice priključuju se na sabirne ceste tako da su nivelete prometnica istovremeno i nivelete njihovih kolnih i pješačkih pristupa.

(2) Kolni pristup sa sabirne ceste na pojedinu građevnu česticu je širine traka najmanje 3 m, a prikazan je na Katrografskom prikazu 4 – Uvjeti gradnje. Odstupanja u odnosu na položaj pristupa su moguća ukoliko je to potrebno zbog rješavanja protupožarnih pristupa i bolje organizacije u korištenju slobodnih površina građevne čestice.

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana izvode se sabirne ceste tipa A i tipa B za mješoviti promet koje se sastoje od sljedećih elemenata:

- a) Tip A: - dvije kolne trake širine 3 m,
- jednostrani nogostup širine 2 m,
- obostrano zelenilo 1m i 1,8 m,
- uzdužni nagib do 8%;
- b) Tip B: - dvije kolne trake širine 3 m,
- parking za bus širine 3 m,
- obostrani nogostup širine 2 m i 2 m,
- obostrano zelenilo 1m i 1 m,
- uzdužni nagib do 2%.

(2) Križanja unutar obuhvata Plana su predviđena kao trokraka raskrižja s oblikovanim rubom desnog skretača $R = 12$ m.

Kolno-pješačka staza**Članak 32.**

(1) Pristupni put čestici društvene namjene je kolno pješačka-staza – Tip C.

(2) Kolno-pješačka staza je namijenjena interventnim i opskrbnim vozilima te pješacima.

(3) Trasa kolno-pješačke staze širine je 6 m i prati trasu magistralnog vodovoda u dužini od 110 m.

(4) Trasa kolno-pješačke staze je utvrđena na kartografskom prikazu 2A "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura – Promet".

Pješački promet

Članak 33.

(1) Pješačke staze smještene su u koridoru prometnice prikazane u kartografskom prikazu 2A "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura – Promet".

(2) Širina pješačkih staza određuje se s najmanje 2,0 m obostrano uz prometnice unutar zone.

(3) Predviđeni nogostupi su na križanjima opremljeni polegnutim rubnjakom i primjereno osvijetljeni.

(4) Za pješačke površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar uličnog koridora prikaz hortikulturnog rješenja.

3.1.3. POVRŠINA ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

Članak 34.

Unutar obuhvata Plana, ne utvrđuju se posebne površine za javni prijevoz (pruge i stajališta).

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana javna parkirališta se utvrđuju uz društvenu i sportsko-rekreacijsku namjenu unutar profila prometnice Tip B.

(2) Unutar obuhvata Plana utvrđuje se površine za parkiranje 3 autobusa.

3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 36.

Unutar obuhvata Plana ne utvrđuje se mogućnost smještaja javne garaže.

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana ne utvrđuju se posebne trase biciklističkih staza.

(2) Biciklistički promet moguće je planirati unutar koridora ulica.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana, ne utvrđuju se površine namijenjene smještaju pješačkog trga, osim manjeg pristupnog trga unutar čestice društvene namjene.

(2) Unutar obuhvata Plana izvan kolnih prometnih površina ne utvrđuju se samostalne veće pješačke površine, osim pristupnih pješačkih površina unutar čestice društvene i sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 39.

- (1) Unutar obuhvata Plana, utvrđuje se kolno-pješačka površina.
- (2) Kolno-pješačka površina, iz stavka (1) ovog članka je namijenjena interventnim i dostavnim vozilima te pješacima za pristup čestici društvene i sportsko-rekreacijske namjene..
- (3) Uvjeti gradnje i opremanja kolno-pješačke površine su utvrđeni člancima 29., 30. i 32. ovih Odredbi.

Članak 40.

- (1) Unutar obuhvata Plana, pješačke površine su utvrđene unutar koridora prometnice tipa A i tipa B.
- (2) Uvjeti gradnje i opremanja pješačkih površina, unutar profila pojedinih prometnica, iz stavka (1) ovog članka su utvrđeni člancima 29., 30.,32. i 33. ovih Odredbi.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Promet u mirovanju

Članak 41.

- (1) Osiguravanje potrebnog prostora prometa u mirovanju je planiranje odgovarajućeg broja parkirališnog prostora unutar **parcela građevne čestice** osnovne namjene.
- (2) Prometne i parkirališne površine koje se nalaze unutar građevne čestice su dimenzionirane prema sljedećim kriterijima:
 - za poslovne i uslužne djelatnosti - 2 parkirna mjesta obavezno ili minimalno + 1 parkirno mjesto na svakih 30 m² netto površine odnosno građevine,
 - za proizvodne i obrtničke djelatnosti - 1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih,
 - za trgovačke djelatnosti - 2 parkirna mjesta obavezno ili minimalno + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m² prodajnog prostora.
- (3) Parkirališno mjesto je minimalnih dimenzija 2,5 x 5 m, a najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti za invalidne osobe sa najmanjim dimenzijama 3,5 x 5 m.
- (4) Maksimalni uzdužni i poprečni nagibi parkirališta su 5%.
- (5) Površine na građevnim česticama namijenjene smještaju vozila moraju biti obrađene na vodonepropustan način s odvođenjem oborinske vode u sustav **oborinske odvodnje**.
- (6) Manipulativne površine je dozvoljeno asfaltirati, **uz uvjet odvodnje oborinske vode**.
- (7) Parkirališne površine unutar građevinske čestice ne smiju s površinom ukupne izgrađenosti građevine iznositi više od 50% njezine površine.

Članak 42.

- (1) Dozvoljava se na odnosnoj čestici izgradnja podzemne garaže namijenjene osobnim automobilima i pratećoj mehanizaciji poslovnog subjekta.
- (2) Garaže smiju imati najviše jednu podzemnu etažu.
- (3) Garaže je moguće graditi i kao poluukopane s pristupnom rampom maksimalnog nagiba 15%.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 43.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2B "Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura – Telekomunikacijski i energetska sustav" u mjerilu 1:500.

(2) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) gradi se do svake **građevinske građevne** čestice, tako da se trase za gradnju mreže načelno odabiru po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta.

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje telekomunikacijske mreže treba odabirati prema grafičkom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama kada se trase odabiru tako da se udovolji uvjetima za međusoban paralelizam i križanje.

(4) Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija (DTK) gradit će se od PVC i PEHD cijevi promjera od \varnothing 50 do \varnothing 110 mm.

(5) U prokope će se ugrađivati PVC cijevi promjera 110 mm. Na raskrižjima prometnica, mjestima loma DTK, pozicijama kabelaških nastavaka te na priključnim točkama na granici parcela ugrađivat će se betonski zdenci.

(6) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi najmanje 0,8 m, a na ostalim površinama 0,6 m.

(7) Unutar čestice društvene namjene postaviti će se javna telefonska govornica.

Članak 44.

(1) Do mjesta koncentracije telekomunikacijske instalacije u **objektima građevinama** (izvodni ormarić) investitor, odnosno vlasnik **objekta građevine** je dužan položiti minimalno dvije cijevi \varnothing 40 ili \varnothing 50 mm. Izvodni ormarić treba biti spojen na temeljni uzemljivač **objekta građevine** ili adekvatno zamjensko uzemljenje. Razvod telekomunikacijske instalacije unutar **objekta građevine** potrebno je obraditi u **elektro**projektu niskonaponske mreže **objekta građevine**.

(2) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata telekomunikacijske mreže moguće je na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine), kao i na zemljištu **građevinskih građevnih** čestica. Postavljanje samostojećih ormara telekomunikacijske mreže ne smije umanjiti namjenu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom, bojom i položajem samostojeći ormari telekomunikacijske mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(3) **Svi objekti Sve građevine**, osim komunalnih, priključuju se na telekomunikacijsku mrežu. Telekomunikacijski priključci pojedinih **objekata građevina** grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih cijevi unutar **građevinskih čestica građevne** čestice prilagođava se njezinom uređenju.

(4) Sve **osnovne** građevine se opremaju telekomunikacijskom instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njihovoj namjeni. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala: INOX, PVC) ugrađuje se na fasadi zgrade okrenutoj prema ulici s koje je predviđen priključak ili u ulazni hol zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8–1,5 m od terena, odnosno poda.

Članak 45.

(1) Antenski prijemnici/predajnici u GSM mreži postavljaju se na zajednički antenski stup u području obuhvata Plana.

(2) Antenski stup u GSM mreži postavlja se na rubnom neizgrađenom dijelu zone, ili na odabranoj građevini druge namjene, s time da njegova ukupna visina ne prelazi 12,5 m.

(3) Za postavljanje antenskih uređaja baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže i drugih predajnika ili usmjerivača bežične telekomunikacije, koji su izvori neionizirajućeg zračenja, određuje se obveza mjerenja zračenja uz primjenu važećih normi za zaštitu od takvih zračenja.

Članak 46.

Izgradnje mreže i građevina telekomunikacijskih sustava, unutar obuhvata Plana, određuje se na temelju ovog Plana i posebnim uvjetima tijela nadležnih za telekomunikacije.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA, I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

OPSKRBA PLINOM

Članak 47.

(1) Rješenje sustava plinoopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2B "Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura – Telekomunikacijski i energetska sustav" u mjerilu 1:500.

(2) Po lokalnim prometnicama plinovod treba izvesti kao cjevovod profila DN 160 mm, na pristupnim prometnicama kojima se pristupa novoformiranim građevnim česticama DN 110 mm, a priključke treba izvesti kao cijevi profila DN 90 mm.

(3) Plinske cijevi je potrebno izvesti kao polietilenske cijevi visoke gustoće (PEHD) dimenzionirane na pred tlak do 4 bara.

(4) Smještaj trase planiranog lokalnog plinovoda utvrđuje se uz pojas planirane lokalne ceste.

(5) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak kod križanja sa ostalim instalacijama određen je s 0,5 m.

(6) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da sloj materijala iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju manje dubine potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(7) Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(8) Uvjeti za priključenje potrošača određuju se lokacijskim uvjetima temeljenim na Planu, posebnim propisima i u suradnji s poduzećima sa javnim ovlastima.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 48.

(1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2B "Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura – Telekomunikacijski i energetska sustav" u mjerilu 1:500.

(2) Planirane niskonaponske vodove potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

(3) Planirane trafostanice 2xTS 1000 kVA (ili 3 manje TS-ice) treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu.

(4) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje broj i kapacitete planiranih TS-ica lokacija za nove (dodatne) TS-ice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice.

(5) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov

razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(6) Stupove javne rasvjete uz lokalnu cestu potrebno je planirati/projektirati na minimalnoj udaljenosti 1m od ruba kolnika lokalne ceste.

(7) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

VODOOPSKRBA

Članak 49.

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2C "Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:500.

(2) Postojeći vodoopskrbni cjevovod, od salonita profila 300 mm, koji prolazi sredinom zone izmjestit će se u koridor planiranih prometnica i izvesti iz ductila profila 300 mm. Azbestno – cementne cijevi, koje se zamjenjuju ductilom, potrebno je zbrinuti na odgovarajući način sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju način zbrinjavanja takvog otpada.

(3) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeću vodoopskrbnu mrežu u Poslovnoj zoni Vinež - I. faza.

(4) Vodoopskrbna mreža projektirana je na 3 l/s. Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata plana treba izvesti iz ductila profila 100 i 150 mm.

(5) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(6) Vodomjerna okna izvesti kao betonska dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima građevinama.

(7) Vodoopskrbni cjevovodi prema objektima građevinama se mogu izvesti od kvalitetnih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu objekt pojedinačnu građevinu.

(8) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(9) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(10) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže ductil 150 mm uz obaveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti od ductila profila 80 mm kao nadzemne na svakih 80-150 m (prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara - NN br. 8/06).

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 50.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2C "Promet, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:500.

Članak 51.

(1) Odvodnja, na području obuhvata Plana, se rješava kao razdjelna kanalizacija. Cjevovodima se prikupljaju sanitarne otpadne vode i zasebno oborinske vode.

(2) Fekalnu kanalizaciju planirane zone potrebno je priključiti gravitacijski na izvedenu fekalnu kanalizaciju u Poslovnoj zoni Vinež - I. faza, koja je izgrađena prema projektu br. E. 14/03 izrađenu od OPATIJAPROJEKT – hidro d.o.o. Opatija.

(3) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Profili cjevovoda u grafičkom dijelu Plana prikazani su načelno, a pri izradi projektne dokumentacije potrebno ih je detaljno definirati i dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za odabrani cijevni materijal. Otpadne vode iz objekata građevina ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(4) Nakon izgradnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda obavezno je priključenje svake pojedine građevine na javni sustav odvodnje, u skladu s uvjetima utvrđenim u kartografskom prikazu 4 „Uvjeti gradnje“.

Članak 52.

(1) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za pred tretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari. Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br.94/08).

(2) Sanitarne otpadne vode potrebno je odvoditi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalazi van granica obuhvata Plana prema planiranom hidrauličkom dotoku i stupnju zagađenja otpadnih voda.

(3) Tehnička dokumentacija za gradnju sustava interne odvodnje oborinskih, sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda Poslovne zone Vinež - II. faza, treba se izraditi u skladu s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“ br. 12/05.) te Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Labina.

Članak 53.

(1) Oborinske vode planirane zone treba upuštati u teren preko planiranog upojnog bunara (IS₂).

(2) Postojeći upojni bunar potrebno je ukinuti te izvesti novi prema lokaciji prikazanoj na kartografskom prikazu. U novi upojni bunar moraju se ispuštati oborinske vode s parkirališnih, prometnih i manipulativnih površina svake pojedine građevine te s javnih prometnih i parkirališnih površina. Na lokaciji upojnog bunara mora se izvesti separator mineralnih ulja.

(3) Odvodnju oborinske vode s krovnih površina, za svaku pojedinu građevinu, treba riješiti na pripadajućoj parceli, rezervoarima za prihvat oborinske vode (iznimno upojnim bunarima), tako da se oborinske vode koriste kao tehnološka voda ili za zalijevanje zelenih površina.

(4) Oborinske vode s parkirališnih, prometnih i manipulativnih površina na pripadajućoj parceli svake pojedine građevine se priključuju na sustav javne odvodnje oborinske vode cijele zone uz prethodno pročišćavanje na pjeskolovu i odjeljivaču ugljikohidrata.

(5) Oborinske vode s javnih prometnih i parkirališnih površina se sustavom javne odvodnje oborinske vode iz zone odvede u upojni bunar. Oborinske vode s javnih i prometnih parkirališnih površina, prije upuštanja u upojni bunar, treba pročistiti na pjeskolovu i odjeljivaču ugljikovodika.

(6) Nakon izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda obavezno je priključenje svake pojedine građevine na javni sustav odvodnje, u skladu s uvjetima utvrđenim u kartografskom prikazu 4 „Uvjeti gradnje“.

Članak 54.

(1) Cijevi se polažu u rov minimalne širine 80 cm, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi.

(2) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 300 mm minimalni pad 3‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale.

(3) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 55.

(1) Kruti otpad koji nastaje na području obuhvata ovog Plana rješava se zajedno i na isti način za cijelu Poslovnu zonu Vinež.

(2) Osnovna obveza gospodarenja otpadom, za sve gospodarske subjekte na području ove poslovne zone, je izbjegavanje otpada, odvojeno skupljanje i transport otpada, obrada otpada radi iskorištavanja njegovih vrijednih svojstava.

Članak 56.

(1) Sav otpad prikuplja se na odnosnoj čestici u uređajima koji osiguravaju njegovu nedostupnost životinjama i sprječavanje nepovoljnog utjecaja na ljude i okoliš te omogućavaju nesmetan pristup komunalnim vozilima.

(2) Postupanje s komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom rješava se u sklopu županijskog sustava za gospodarenje otpadom.

(3) Postupanje s opasnim otpadom rješava se u sklopu državnog sustava gospodarenja opasnim otpadom.

(4) Otpadni materijal koji nastaje iskopima i gradnjom odlaže se isključivo u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 56a.

Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih infrastrukturnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

(1) Javne zelene površine, unutar obuhvata Plana, određene su na sljedećim kartografskim prikazima:

- 1A "Detaljna namjena površina",
- 4 "Uvjeti gradnje".

(2) Javne zelene površine, iz stavka (1) ovog članka, obuhvaćaju:

- Z1 - javne zelene površine,
- Z - zaštitne zelene površine.

Članak 58.

(1) Javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z), na području obuhvata Plana, uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i niskog zelenila te ukrasnog grmlja, isključivo

korištenjem autohtonog biljnog materijala, koji odgovara klimatskim i pedološkim uvjetima na području Poslovne zone Vinež - II. faza.

(3) Zelene površine u zaštitnom pojasu sabirne ulice se uređuju sadnjom niskog zelenila.

(2) Detaljan plan pošumljavanja (izbor i raspored sadnica te vrijeme sadnje) javnih zelenih površina, iz stavka (1) ovog članka, na području obuhvata Plana, nadležno tijelo Grada Labina će utvrditi s nadležnom šumarijom Hrvatskih šuma.

Članak 59.

(1) Na javnim zelenim površinama, iz članka 57. ovih Odredbi, Plan omogućuje gradnju i uređivanje:

- pješačkih puteva,
- manjih pomoćnih građevina u funkciji korištenja sportskih i drugih površina,
- građevina za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i druge građevine),
- manjih komunalnih građevina.

(2) Ukupna površina građevina, iz stavka (1) ovog članka, može iznositi najviše 10% od površine osnovne namjene odnosno čestice.

(3) Oblikovanje građevina, iz stavka (1) ovog članka, ne smije narušiti prostornu ravnotežu s okolinom i mora težiti visokoj estetskoj razini.

(4) Građevine iz stavka (1) nije dozvoljeno graditi i planirati unutar zelenih površina u zaštitnom pojasu sabirne ulice.

Članak 60.

(1) Javne zelene površine opremaju se, u skladu s posebnom odlukom Grada Labina, kvalitetnim elementima urbane opreme koji obavezno obuhvaćaju:

- klupe,
- koševе za otpatke,
- elemente vizualnih komunikacija - informacijske panoe.

(2) Javne zelene površine mogu biti opremljene i drugim elementima urbane opreme u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

(3) Elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora, a prednost u opremanju prostora ima urbana oprema izrađena od prirodnih materijala.

(4) Za opremanje javnih zelenih površina unutar Plana nadležan je Grad Labin.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 61.

(1) Na području obuhvata Plana, nisu utvrđene posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine.

(2) Prilikom uređivanja prostora na području obuhvata Plana, ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom te se mora težiti visokoj estetskoj razini.

(3) Građevine se grade sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajolika i autohtonog graditeljskog nasljeđa.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 62.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje građevina treba uzeti u obzir da je teren povećanog nagiba i moraju se osigurati i provesti mjere kojima će se spriječiti erozija.

(2) Primjenjuje se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju i tehničke norme za zonu 7° MCS ljestvice.

(3) Za izvođenje građevina potrebno je pribaviti dokaz o odgovarajućoj nosivosti i sigurnosti terena za gradnju.

Članak 63.

(1) Uvjeti i načini gradnje utvrđeni su ovim Odredbama i na kartografskom prikazu 4 "Uvjeti gradnje".

(2) Gradnja je dozvoljena na svim prostorima označenim kao granica građevnog dijela čestice na kartografskom prikazu 4 "Uvjeti gradnje".

(4) Korisnici su obavezni osigurati sve mjere zaštite od požara prema važećim propisima, kao i realizaciju planirane hidrantske mreže.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Prirodne vrijednosti****Članak 64.**

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti, niti u jednoj od kategorija predviđenih Zakonom o zaštiti prirode (NN br.70/05, 80/13 i 15/18).

(2) Ovim Planom nije utvrđen niti jedan prijedlog za zaštitu prirodnih vrijednosti na području obuhvata Poslovne zone Vinež - II. faza.

(3) Ovim Planom utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- na području obuhvata Plana treba predvidjeti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza,
- prilikom planiranja pojedine dijelove treba sačuvati kao zaštitne zelene površine i javne zelene površine tako da se u što većoj mjeri sačuva postojeća vegetacija,
- uz prometnice te na rubnim dijelovima zone potrebno je osigurati tampon zone visokog zelenila,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom (30% i više).

Kulturno-povijesne cjeline i građevine**Članak 65.**

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra, niti u jednoj od kategorija predviđenih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 89/11, 125/11, 144/12, 130/13, 56/15, 61/15 i 144/17).

(2) Planom nisu utvrđeni prijedlozi za zaštitu kulturnog dobra na području obuhvata Poslovne zone Vinež - II. faza.

(3) U slučaju arheoloških nalaza tijekom zemljanih radova investitor i izvođač radova dužni su odmah obustaviti radove i o nalazu odmah obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, koji će propisati uvjete zaštite arheološke baštine.

(4) Na području obuhvata Plana utvrđuju se potencijalni arheološki lokaliteti - vrtača Polverica i pećinski objekt smješten u vrtači. Za navedene lokalitete utvrđuje se obaveza obavljanja arheološkog nadzora, tokom izvedbe građevinskih (zemljanih) radova u vrtači i u blizini pećine.

Ambijentalne vrijednosti

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata Plana nisu utvrđene zaštićene ambijentalne vrijednosti.
- (2) Ambijent prostora štiti se provedbom ovog Plana kojim se određuje uređenje pojedinih čestica i izvedbom javnih zelenih površina te zaštitnim zelenilom u pojasu prema susjednim naseljima.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 67.

(1) Uređivanje prostora u obuhvatu Plana, izgradnjom građevina, uređenjem zemljišta te obavljanjem drugih radova na površini, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Lokacijske dozvole i odobrenja za gradnju, za sve zahvate u prostoru na području Poslovne zone Vinež - II. faza, temelje se na ovom Planu. **a pri njihovoj izradi treba koristiti Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež - II. faza, u cijelosti - tekstualni i grafički dio.**

(3) Sva eventualna odstupanja u položaju građevina i vođenju trasa planiranih infrastrukturnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

Članak 68.

(1) Područje obuhvata Plana, u svrhu osiguranja ujednačene i visoke razine opremljenosti javnih prostora, treba opremiti sljedećim elementima urbane opreme:

- elementi vizualnih komunikacija - informacijski panoi na čitavom području,
- elementi javne rasvjete ulica i javnih prostora,
- klupe za sjedenje na javnim površinama,
- kiosci (prodaja tiska, osvježavajućih pića, sitnih potrepština i sl.),
- drugi elementi urbane opreme.

(2) Svi navedeni elementi urbane opreme moraju pridonijeti prepoznatljivosti prostora.

(3) Elemente urbane opreme na građevnim česticama osigurat će korisnici građevnih čestica.

Članak 69.

(1) Praćenje provedbe Plana vršit će se izradom dokumenata praćenja stanja u prostoru - Izvješća o stanju u prostoru.

(2) Potrebu izmjene i dopune ovog Plana tijekom njegove provedbe utvrdit će se u skladu s važećim zakonskim propisom.

Članak 70.

(1) Gradnja i uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodit će se prema ovoj Odluci i prema kartografskim prikazima koji su sastavni dio Plana.

(2) Posebne uvjete građenja, koji nisu navedeni u Odredbama za **provedenje provedbu** iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja utvrdit će nadležne službe u suradnji sa stručnim službama, koje utvrđuju te posebne uvjete u skladu s važećim propisima.

(3) Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izvedbu glavnih prometnica,
- izgradnju mreže vodoopskrbe,
- izgradnju mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda,
- izgradnju mreže elektroopskrbe i javne rasvjete,
- izgradnju plinske mreže (sukladno planu plinifikacije Grada Labina),
- izgradnju mreže telekomunikacija.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš temelje se na važećim zakonima i podzakonskim propisima te Odredbama za **provedenje provedbu** ovog Plana.

(2) Na području obuhvata Plana nisu dopuštene djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

(3) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na području obuhvata Plana potrebno je svesti na najmanju moguću razinu.

(4) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologija te ishođenja dozvola za gradnju građevina gospodarske djelatnosti obvezatno je utvrđivanje i provođenje mjera zaštite svih sastavnica okoliša.

(5) Paralelno s izgradnjom građevina mora se urediti i njihov okoliš, s potpunim ozelenjavanjem, primjenom sadnog materijala određen ovim Odredbama.

Članak 72.

(1) U sustavu zaštite tla treba naročito, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, pri projektiranju, izvedbi zemljanih radova i pri gradnji građevina, utvrditi nosivost tla i spriječiti njegovu eroziju.

(2) Svi sudionici dužni su pri izvedbi zemljanih radova, gradnji i tijekom rada spriječiti unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

(3) Svi sudionici dužni su izraditi plan za postupanje s otpadom koji će nastati tijekom obavljanja djelatnosti na području obuhvata Plana.

Članak 73.

U sustavu zaštite voda svi sudionici dužni su naročito, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, provoditi sljedeće mjere zaštite:

- uspostaviti trajnu zaštitu u skladu s postupcima u III. zoni sanitarne zaštite,
- tijekom gradnje i rada osigurati odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na odnosnoj čestici,
- tijekom gradnje i rada osigurati od onečišćenja pristupne prometnice i okolno tlo.

Članak 74.

U sustavu zaštite zraka treba naročito, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, provoditi sljedeće mjere zaštite:

- uspostaviti trajno praćenje kakvoće zrake na području obuhvata Plana, a u sustavu Poslovne zone Vinež te u nadležnosti Grada Labina,
- praćenje kakvoće zraka i praćenje emisija u zrak, koje obavljaju pravne osobe registrirane za ovu djelatnost,
- u okolici točkastih i difuznih stacionarnih izvora onečišćivanja zraka, onečišćivač, odnosno pravna ili fizička osoba čije djelovanje izravno ili neizravno onečišćuje zrak, mora obavljati praćenje kakvoće zraka određeno u aktu o procjeni utjecaja na okoliš i/ili dozvoli izdanoj prema posebnom propisu,
- ovisno o utvrđenoj kategoriji kakvoće zraka na području obuhvata Plana, provoditi aktivnosti u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom,
- nakon njezine izvedbe, obvezatno se priključiti na distributivnu plinsku mrežu,
- uređivanje zelenih površina na javnim površinama i unutar građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Članak 75.

U sustavu zaštite od buke treba naročito, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, provoditi sljedeće mjere zaštite:

- spriječiti nastajanje buke,
- uspostaviti sustav praćenja razine buke,
- smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu,
- pri projektiranju i građenju građevina predvidjeti razinu buke, tako da ne uvjetuje štetno djelovanje na osobe koje rade ili borave u ili u blizini odnosno građevine, kao i mjere zaštite usklađene s kartom buke i akcijskim planovima.

Članak 76.

(1) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju sustav sklanjanja ljudi, sustav zaštite od poplava, sustav zaštite od požara i sustav zaštite od potresa.

(2) U sustavu sklanjanja ljudi treba, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, u svrhu provedbe mjere zaštite:

- odrediti zone ugroženosti u skladu s važećim nadležnim podzakonskim propisima, u nadležnosti Grada Labina,
- vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) U sustavu zaštite od požara treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim nadležnim važećim zakonom i podzakonskim propisima,
- u cilju zaštite od požara potrebno je:
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi požarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite – vatrodojava, pojačani kapacitet hidrantske mreže,
- u projektima, gradnjom i tijekom korištenja građevina osigurati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za djelovanje vatrogasnih vozila.

(4) U sustavu zaštite od potresa treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu i postojećim tehničkim propisima,
- do izrade nove seizmičke karte Istarske županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s privremenom seizmološkom kartom, zakonima i propisima, odnosno u skladu s uvjetima za zonu 7° MCS ljestvice,
- kod gradnje zgrada potrebno je posebno voditi računa o izboru materijala.

(5) U sustavu zaštite od prirodnih i drugih nesreća potrebno je pridržavati se mjera zaštite utvrđenih odgovarajućim zakonima i podzakonskim propisima, a posebno u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07),
 - Zakona o policiji (NN 129/00),
 - Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
 - Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
 - Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (47/06).
- Zakon o policiji (NN 129/00, 34/11, 130/12, 89/14, 33/15 i 124/16),
 - Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15),
 - Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
 - Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 i 73/97),
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 47/90, 02/91 i 74/93),
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 10/11 i 69/16),
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
 - Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 08/16).

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 77.

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni te se Planom ne utvrđuju kriteriji i smjernice za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.